Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Тесаловский Андрей Альбертович
Должность: Заведующий кафедрой городского кадастра и геодезии
Дата подписания: 19.06.2026 12:45:35
Уникальный программный ключ:
467ea6f758bc43adc7af2a19d82bc8a757314bb3

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Вологодский государственный университет»

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой
Городского кадастра и геодезии
_____ Тесаловский А. А.
« » 2026 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ОСНОВЫ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Направление подготовки:	21.03.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ
Направленность (профиль):	ВСЕ ПРОФИЛИ
Квалификация выпускника:	БАКАЛАВР
Форма обучения:	ОЧНАЯ
Институт:	ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ
Кафедра:	ГОРОДСКОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ

Вологда
2026 г.

Составитель ФОС
ст. преподаватель _____ /О. Н. Семенская/

Фонд оценочных средств по дисциплине ОСНОВЫ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ разработана в соответствии с ФГОС ВО, составлен на основании учебных планов, рабочей программы по данной дисциплине, образовательным технологиям, используемым в преподавании, а также установленным в ВоГУ требованиям к структуре, содержанию и качеству ФОС.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель рабочей группы
по УГНС 21.00.00 _____ /А. А. Тесаловский/

1. Перечень развиваемых в дисциплине компетенций, описание компетенций и этапы их формирования в процессе изучения дисциплины

Перечень компетенций, индикаторов достижения компетенций, их описание, представлены в п.3 рабочей программы по данной дисциплине.

2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Оценивание уровня сформированности компетенций у обучающихся на соответствие их подготовки ожидаемым результатам, описание их показателей, критериев и шкал оценивания в процессе освоения ОПОП осуществляется по курсам обучения по соответствующему направлению подготовки.

Основными этапами формирования компетенции(ий) при изучении дисциплины являются последовательное изучение содержательно связанных между собой разделов (тем). Изучение каждого раздела (темы) предполагает овладение обучающимися необходимой(ыми) компетенцией(ями). Результат аттестации обучающихся на различных этапах формирования компетенции(й) показывает уровень освоения компетенции(й) обучающимися.

Компетенция формируется во время всех видов занятий и в процессе самостоятельной работы.

На начальном этапе (базовый уровень) формирования компетенции в результате изучения дисциплины формируются знания, умения и навыки, составляющие базовую основу компетенции по данной дисциплине, без которой невозможно ее дальнейшее развитие. Критерий оценивания – способность воспроизводить термины, факты, методы, понятия, принципы и правила; способность решать учебные задачи по образцу.

На основном этапе (углубленный уровень) формирования компетенции приобретается опыт деятельности, когда отдельные компоненты компетенции начинают «работать» в комплексе и происходит выработка индивидуального алгоритма продуктивных действий, направленных на достижение поставленной цели. Критерий оценивания – способность к аналитическим действиям с предметными знаниями по дисциплине, способность самостоятельно решать учебные задачи, внося коррективы в алгоритм действий, осуществляя координирование хода работы, способность переносить знания и умения на новые условия.

На завершающем этапе (продвинутый уровень) происходит овладение компетенцией. По результатам этого этапа обучающийся демонстрирует итоговый уровень сформированности компетенции в результате изучения дисциплины. Критерий оценивания – способность использовать знания, умения, навыки при решении задач повышенной сложности и в нестандартных условиях.

Соответствие этапов (уровней) освоения компетенции планируемым результатам обучения и критериям их оценивания

Код компетенции (или ее части), индикатор достижения	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения (шкала оценивания)				Вид учебного занятия, на котором формируется компетенция	Наименование оценочного средства
		ниже базового уровня (неудовлетворительно) (не зачтено)	базовый уровень (удовлетворительно) (зачтено)	углубленный уровень (хорошо) (зачтено)	продвинутый уровень (отлично) (зачтено)		
ОПК-2 ОПК-2.2	**знать**: основы проектирования в области землеустройства и кадастров	незнание значительной части программного материала, неумение даже с помощью преподавателя сформулировать правильные ответы на поставленные вопросы	фрагментарные знания программного материала, с нарушениями логической последовательности, ответы на вопросы неполные	освоен весь объем знаний при наличии несущественных неточностей, без нарушения логической последовательности, ответы на вопросы полные	освоен весь объем знаний	лекция	тест
	уметь: проектировать решение различных задач в профессиональной деятельности	неумение использовать полученные знания для решения типовых задач, грубые ошибки при их выполнении	сформированы базовые умения по решению типовых задач на основе стандартных алгоритмов, существенные ошибки при их выполнении	сформированы умения по решению типовых задач, не существенные ошибки при их выполнении	сформированы умения по решению задач повышенной сложности, отсутствуют ошибки при их выполнении	практические занятия, самостоятельная работа	Проверка выполненного задания
	владеть: навыками проектирования в профессиональной деятельности	отсутствие навыков выполнения заданий, грубые ошибки при их выполнении	сформированы базовые навыки выполнения заданий на основе приобретенных знаний и умений, трудности при обосновании алгоритма решения	сформированы навыки выполнения заданий на основе приобретенных знаний и умений, но содержащие не существенные ошибки, ход решения объясняется без затруднений	сформированы навыки выполнения любых типов заданий на основе приобретенных знаний, умений, ход решения объясняется грамотно	практические занятия, самостоятельная работа	Проверка выполненного задания
ОПК-6 ОПК-6.1	**знать**: методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	незнание значительной части программного материала, неумение даже с помощью преподавателя сформулировать правильные ответы на поставленные вопросы	фрагментарные знания программного материала, с нарушениями логической последовательности, ответы на вопросы неполные	освоен весь объем знаний при наличии несущественных неточностей, без нарушения логической последовательности, ответы на вопросы полные	освоен весь объем знаний	лекция	тест
	уметь: выбирать методы и технологии выполнения работ в профессиональной деятельности	неумение использовать полученные знания для решения типовых задач, грубые ошибки при их выполнении	сформированы базовые умения по решению типовых задач на основе стандартных алгоритмов, существенные ошибки при их выполнении	сформированы умения по решению типовых задач, не существенные ошибки при их выполнении	сформированы умения по решению задач повышенной сложности, отсутствуют ошибки при их выполнении	практические занятия, самостоятельная работа	Проверка выполненного задания
	владеть: навыками выбора методов и	отсутствие навыков выполнения заданий, грубые ошибки при их	сформированы базовые навыки выполнения заданий на основе	сформированы навыки выполнения заданий на основе приобретенных	сформированы навыки выполнения любых типов заданий на основе	практические занятия, самостоятельная работа	Проверка выполненного задания

	технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	выполнении	приобретенных знаний и умений, трудности при обосновании алгоритма решения	знаний и умений, но содержащие не существенные ошибки, ход решения объясняется без затруднений	приобретенных знаний, умений, ход решения объясняется грамотно		

3. Оценочные средства (контрольно-измерительные материалы для оценивания), необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения дисциплины

Оценка качества освоения дисциплины производится по результатам текущего контроля и промежуточной аттестации.

Текущая аттестация производится в течение семестра. К моменту завершения семестра обучающийся должен получить по всем формам текущего контроля оценку «зачтено».

3.1. Формы контроля для проведения промежуточной аттестации

Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации соответствуют содержанию учебной дисциплины, представленному в п. 4 рабочей программы, и определяют степень сформированности компетенций по каждому результату обучения.

3.1.1. Промежуточная аттестация в форме экзамена.

Задания для проведения промежуточной аттестации в форме могут включать:

- вопросы, требующие устного или письменного ответа;
- практические задания/ задачи, требующие практического решения и ответа в письменной форме
- тесты, проводимые в письменной или электронной форме

Перечень вопросов для промежуточной аттестации в форме экзамена

1. Понятие кадастра и недвижимого имущества
2. Право собственности на недвижимое имущество и виды собственности
3. Участники земельных отношений
4. Образование земельных участков
5. Земельный налог
6. Налог на недвижимое имущество
7. Бремя по содержанию имущества
8. Основные сведения кадастра недвижимости Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о земельном участке
9. Основные сведения кадастра недвижимости ЕГРН об объекте недвижимости
10. Дополнительные сведения ЕГРН о земельном участке
11. Дополнительные сведения ЕГРН о недвижимости
12. Внесение сведений в ЕГРН
13. Сведения реестра прав на недвижимость ЕГРН
14. Сведения реестра границ ЕГРН
15. Кадастровые карты ЕГРН
16. Реестровые дела НШРН
17. Земельные участки и их части
18. Многоконтурные земельные участки
19. Объекты капитального строительства: здание
20. Объекты капитального строительства: сооружение
21. Объект незавершённого строительства
22. Помещение, машино-место
23. Единый недвижимый комплекс и предприятие как имущественный комплекс
24. Другие объекты недвижимости
25. Объекты в реестре границ
26. Территориальные и функциональные зоны
27. Зоны с особыми условиями использования территории
28. Категории земель
29. Кадастровая деятельность и объекты работ

30. Кадастровый инженер
31. Результаты кадастровой деятельности
32. Кадастровое деление
33. Нулевой округ, квартал, район
34. Геодезическая и картографическая основа кадастра
35. Местные системы координат
36. Виды стоимости недвижимости: рыночная стоимость
37. Виды стоимости недвижимости: кадастровая стоимость
38. Виды стоимости недвижимости: инвестиционная и ликвидационная стоимость
39. Сравнительный подход к оценке
40. Затратный подход
41. Доходный подход

Практическое задания для промежуточной аттестации

Задача. Рассчитать площадь объекта кадастрового учёта – земельного участка для личного подсобного хозяйства по координатам его поворотных точек. Определить кадастровую стоимость объекта.

Удельный показатель кадастровой стоимости земель для личного подсобного хозяйства: 102,00 руб./кв.м.

Координаты поворотных точек приведены в таблице.

Обозначение точки	Координаты, м	
	X	Y
1	204,76	135,94
2	187,67	162,33
3	145,45	135,01
4	162,51	108,65

Ответ. Площадь участка 1580 кв.м. Кадастровая стоимость 161 160 руб.

Критерии оценивания устного ответа

Критерии оценки	Характеристика требований к результатам аттестации	Балл
Полнота знаний программного материала	Обучающийся дал полный и правильный ответ, который изложен в определенной логической последовательности. Правильно и полно давал ответы на дополнительные вопросы ИЛИ допустил незначительные ошибки.	5
	Обучающийся продемонстрировал достаточную полноту знаний, при наличии несущественных неточностей, ответ изложен в логической последовательности. При ответы на дополнительные вопросы допустил незначительные ошибки.	4
	Обучающийся продемонстрировал фрагментальные знания и допускает неточности в определении понятий. При ответах на дополнительные вопросы допускал ошибки.	3
	Обучающийся продемонстрировал незнание значительной части материала. Не смог дать ответы на дополнительные вопросы.	0
Системность и обобщенность знаний	Обучающийся продемонстрировал полное понимание материала, изложение материала системное, раскрыл вопрос с опорой на аргументы, которые сформулированы четко	5
	Обучающийся продемонстрировал достаточно глубокое понимание материала, изложение материала системное, приводятся отдельные (1-2), не связанные между собой и другими компонентами аргументации понятия или положения	4
	Обучающийся допустил ошибки, нарушил системность изложения материала, использовал определения, положения и выводы, не связанные непосредственно с раскрываемым вопросом	3

	Обучающийся продемонстрировал не понимание материала в большей части, не смог обосновать свои суждения и привести свои примеры	0
Корректность употребления терминологического аппарата дисциплины	Обучающийся продемонстрировал хорошее знание терминов дисциплины, корректность их употребления при ответах на вопросы, в том числе дополнительные.	5
	Обучающийся продемонстрировал знание основных терминов дисциплины. Допущено 2-3 ошибки в употреблении терминов при ответах на вопросы, в том числе дополнительные	4
	Обучающийся продемонстрировал знание основных терминов дисциплины. Допущено некорректное их употребление при ответах на вопросы.	3
	Обучающийся продемонстрировал незнание основных терминов дисциплины. Допущены серьезные ошибки при их употреблении в ответах на вопросы	0
Самостоятельные оценочные суждения	Обучающийся продемонстрировал способность обосновывать и излагать свои оценочные суждения, доказывать, отстаивать свою точку зрения	5
	Обучающийся продемонстрировал способность излагать свои оценочные суждения, доказывать, отстаивать свою точку зрения	4
	Обучающийся продемонстрировал умение излагать свои оценочные суждения, неубедительно доказывает свою точку зрения	3
	Обучающийся не продемонстрировал умение излагать свои оценочные суждения, не доказывает и не отстаивает свою точку зрения	0
Выполнение практико-ориентированного задания на основе приобретенных знаний, умений	Обучающийся продемонстрировал практическое применение знаний. Практико-ориентированное задание выполнено безупречно: ответ на вопрос задачи дан правильный, объяснение хода ее решения подробное, последовательное, грамотное, с теоретическими обоснованиями	5
	Обучающийся продемонстрировал практическое применение знаний. Практико-ориентированное задание выполнено с отдельными неточностями: ответ на вопрос задачи дан правильный, объяснение хода ее решения подробное, но недостаточно логичное, с единичными ошибками в деталях, некоторыми затруднениями в теоретическом обосновании	4
	Обучающийся продемонстрировал низкий уровень практического применения знаний. Практико-ориентированное задание выполнено не полностью: ответ на вопрос задачи дан правильный, объяснение хода ее решения недостаточно полное, непоследовательное, с ошибками, слабым теоретическим обоснованием, со значительными затруднениями и ошибками.	3
	Обучающийся не продемонстрировал практическое применение знаний. Практико-ориентированное задание не выполнено: ответ на вопрос задачи дан неправильный, объяснение хода ее решения дано неполное, непоследовательное, с грубыми ошибками, без теоретического обоснования.	0
	Максимальный балл	**25**

Соответствие оценок и требований к результатам аттестации в устной форме по билетам - экзамен

Оценка	Характеристика требований к результатам аттестации
«Отлично»	Теоретическое содержание освоено полностью без пробелов, системно и глубоко. Необходимые умения и практические навыки работы с освоенным материалом сформированы. Все задания выполнены безупречно, качество их выполнения

	оценено числом баллов близким к максимуму.
«Хорошо»	Теоретическое содержание освоено в целом без пробелов. Необходимые умения и практические навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы. Все задания выполнены с отдельными неточностями, качество выполнения большинства заданий оценено числом баллов близким к максимуму.
«Удовлетворительно»	Теоретическое содержание освоено большей частью, но пробелы не носят существенного характера. Необходимые практические навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы. Большинство заданий выполнены, отдельные из выполненных заданий содержат ошибки. .
«Неудовлетворительно»	Теоретическое содержание освоено частично. Необходимые умения и навыки работы не сформированы или сформированы отдельные из них. Большинство заданий теста не выполнено либо выполнено с грубыми ошибками, качество их выполнения оценено числом баллов близким к минимуму.

Примеры тестовых вопросов и заданий для проведения промежуточной аттестации в форме тестирования.

1 Задания, состоящие из вопроса и нескольких (3 либо 4) вариантов ответа к нему, из которых только один ответ правильный.

Вопрос 1. Кто обладает специальным правом на осуществление кадастровой деятельности?
А. кадастровый инженер
Б землеустроитель
В. геодезист
Г. заказчик кадастровых работ

Вопрос 2. В каком разделе Единого государственного реестра недвижимости содержатся сведения о виде номере и дате государственной регистрации вещного права?
А. реестр прав на недвижимость
Б. реестр объектов недвижимости
В. реестр границ
Г. реестровые дела

Вопрос 3. Что не относится к сделкам с недвижимым имуществом?
А. сервитут
Б. купля-продажа
В. мена
Г. дарение

Вопрос 4. Что не относится к процедуре государственного кадастрового учета?
А. подготовка межевого плана
Б. приём документов
В. приостановление
Г. отказ

Вопрос 5. Что не относится к подходам для определения рыночной стоимости?
А. оценивающий
Б. сравнительный
В. доходный
Г. затратный

Вопрос 6. С чего начинается кадастровый номер?
А. номер округа
Б. номер квартала
В. номер района
Г. номер объекта

Вопрос 7. Что всегда включается в межевой план?

А. исходные данные
Б. схема геодезических построений
В. абрисы
Г. сведения об изменённых земельных участках

Вопрос 8. Чем заканчивается кадастровый номер?
А. номер объекта
Б. номер квартала
В. номер района
Г. номер округа

Вопрос 9. Что составляет кадастровый инженер в результате выполнения кадастровых работ?
А. межевой план, технический план или акт обследования
Б. межевой план и технический план
В. межевой план
Г. межевой план, технический план или акт согласования границ

Вопрос 10. Что из перечисленного не является видом разрешенного использования?
А. земли запаса
Б. сельскохозяйственное использование
В. жилая застройка
Г. общественное использование объектов капитального строительства

2 Задания, состоящие из основной части и дополнений к нему (3 либо 4), из которых только одно правильное.

Вопрос 11. Для представления в орган регистрации прав заявления о постановке на учет здания кадастровым инженером подготавливается…
А. технический план
Б. межевой план
В. технический паспорт
Г. акт обследования

Вопрос 12. Для представления в орган регистрации прав заявления о постановке на учет земельного участка кадастровым инженером подготавливается…
А. межевой план
Б. технический план
В. акт обследования
Г. карта-план территории}

Вопрос 13. Минимальные и максимальные размеры земельных участков устанавливает(ют)…
А. правила землепользования и застройки
Б. градостроительный план
В. земельный кодекс
Г. межевой план

Вопрос 14. Проект межевания территории может разрабатываться совместно с …
А. проектом планировки территории
Б. правилами землепользования и застройки
В. межевым планом
Г. генеральным планом

Вопрос 15. До какого знака округляются координаты в межевом плане?
А. 0,01 м
Б. 0,01 см
В. 0,01 км
Г. 0,1 м

Вопрос 16. В разделе «Общие сведения о кадастровых работах» межевого плана не указывается…
А. система координат
Б. почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

В. наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер
Г. номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ

Вопрос 17. На схеме геодезических построений не отображаются …
А. границы смежных земельных участков
В. пункты опорной межевой сети
Г. объекты капитального строительства

Вопрос 18. Чертеж границ в межевом плане оформляется в масштабе …
А. обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек границ земельных участков
Б. 1:5000
В. 1:500
Г. 1:1000

Вопрос 19. Площади земельных участков в межевом плане округляются …
А. до целых квадратных метров
Б. до 0,1 квадратного метра
В. до 0,001 га
Г. до 1 га

Вопрос 20. Что составляет кадастровый инженер в результате выполнения кадастровых работ в отношении земельного участка?
А. межевой план
Б. межевой план и технический план
В. межевой план, технический план или акт обследования
Г. межевой план, технический план или акт согласования границ

3 Задания на заполнение пробелов в предлагаемой схеме, таблице или рисунке
ЛИБО
Задания, требующие записи пропущенного во фрагменте текста слова или словосочетания
ЛИБО
Задания, требующие написать в качестве ответа к поставленному вопросу одно-два слова

Вопрос 21. Запишите недостающий документ, являющийся результатом кадастровых работ

Результаты кадастровых работ	→	**межевой план**
	→	**технический план**
	→	**…**

Ответ: _____

Вопрос 22. Запишите недостающий подход к определению рыночной стоимости

Подходы к определению рыночной стоимости	→	**сравнительный**
	→	**…**
	→	**затратный**

Ответ: _____

Вопрос 23. Право ограниченного пользования чужим имуществом – это …
Ответ: _____

Вопрос 24. Форма имущественного договора, при которой собственность передаётся во временное владение и пользование – это …
Ответ: _____

Вопрос 25. Принадлежность вещей определенным лицам – это …

Ответ: _____

Вопрос 26. Безвозмездная передача имущества – это…
Ответ: _____

Вопрос 27. Переход имущества, прав и связанных с ними обязанностей умершего лица к иным лицам - это …
Ответ: _____

Вопрос 28. Что является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи?
Ответ: _____

Вопрос 29. Как называется свод достоверных систематизированных сведений об учтенном недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных сведений?
Ответ: _____

Вопрос 30. Какие объекты недвижимости обладают естественными и уникальными признаками?
Ответ: _____

4 Задания, состоящие из вопроса, перечня двух или более содержательных элементов для анализа и вариантов ответа, из которых только один правильный

Вопрос 31. Верны ли следующие суждения?
Первое. Датой государственного кадастрового учёта является дата внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи об объекте недвижимости.
Второе. Датой государственной регистрации прав является дата внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о соответствующем праве, ограничении, обременении.
А. верно только первое
Б. верно только второе
В. верны оба суждения
Г. оба суждения неверны

Вопрос 32. Верны ли следующие суждения?
Первое. Дата постановки на ГКУ влияет на рыночную стоимость земельного участка.
Второе. Местоположение земельного участка влияет на рыночную стоимость земельного участка.
А. верно только первое
Б. верно только второе
В. верны оба суждения
Г. оба суждения неверны

Вопрос 33. Верны ли следующие суждения?
Первое. Данные о зонах с особыми условиями использования территории вносятся в реестр границ ЕГРН.
Второе. Данные о земельных участках вносятся в реестр границ ЕГРН.
А. верно только первое
Б. верно только второе
В. верны оба суждения
Г. оба суждения неверны

Вопрос 34. Верны ли следующие суждения?
Первое. Объект незавершённого строительства может находиться в пределах одного земельного участка
Второе. Объект незавершённого строительства может иметь кадастровую стоимость.
А. верно только первое
Б. верно только второе
В. верны оба суждения
Г. оба суждения неверны

5 Задания, состоящие из вопроса, перечня содержательных элементов для анализа и вариантов ответа, из которых два и более правильных

Вопрос 35. Выберите юридические признаки объектов недвижимости.
А. Прочная связь с землей

Б. Природное происхождение
В. Созданные человеком
Г. Перемещение без несоразмерного ущерба назначению объектов невозможно

Вопрос 36. Какие характеристики являются уникальными, если объектом недвижимости является земельный участок?
А. Адрес земельного участка или описание местоположения
Б. Площадь земельного участка
В. Категория земель, к которой отнесен земельный участок
Г. Сведения о кадастровой стоимости земельного участка

Вопрос 37. Данные о которых из перечисленных объектов вносятся в реестр границ ЕГРН?
А. зоны с особыми условиями использования территории
Б. земельные участки
В. границы населённых пунктов
Г. части земельных участков

Вопрос 38. Данные о которых из перечисленных объектов вносятся в реестр границ ЕГРН?
А. зоны с особыми условиями использования территории
Б. объекты незавершённого строительства
В. части земельных участков
Г. территориях объектов культурного наследия

Вопрос 39. Данные о которых из перечисленных объектов вносятся в реестр границ ЕГРН?
А. территориальные зоны
Б. помещения
В. многоконтурные земельные участки
Г. границы населённых пунктов

Вопрос 40. Данные о которых из перечисленных объектов вносятся в реестр границ ЕГРН?
А. границы населённых пунктов
Б. земельные участки
В. многоквартирные дома
Г. игорные зоны

6 Задания, состоящие из элементов множества, между которыми необходимо установить связи, ассоциации между явлениями, событиями, процессами, структурными единицами и др.

Вопрос 41. Установите соответствие раздела ЕГРН и содержащихся в нём сведений

N	Раздел ЕГРН	Вариант ответа	Содержание раздела
1	Кадастр недвижимости	А	Совокупность документов, на основании которых в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения, установленные настоящим Федеральным законом.
2	Реестр прав на недвижимость	Б	Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости
3	Реестр границ	В	Сведения о правах, об ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости, о сделках с ним
4	Реестровые дела	Г	Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах

Вопрос 42. Установите соответствие вида кадастровых работ и их результата

N	Вид кадастровых работ	Вариант ответа	Результат кадастровых работ
1	Образование земельного участка путем объединения земельных участков	А	Карта-план территории
2	Создание сооружения	Б	Межевой план
3	Прекращение существования здания	В	Технический план
4	Образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими	Г	Акт обследования

	объектами		

Вопрос 43. Установите соответствие вида кадастровых работ и их результата

N	Вид кадастровых работ	Вариант ответа	Результат кадастровых работ
1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	А	Карта-план территории
2	Образование части единого недвижимого комплекса	Б	Межевой план
3	Прекращение существования машино-места	В	Технический план
4	Образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами	Г	Акт обследования

Вопрос 44. Установите соответствие между категорией земель и средней квадратической погрешностью определения координат характерных точек

N	Категория земель	Вариант ответа	Средняя квадратическая погрешность определения координат (местоположения) характерных точек, м
1	Земли населенных пунктов	А	5,00
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения	Б	0,10
3	Земли особо охраняемых территорий и объектов	В	0,50
4	Земли лесного фонда	Г	2,50

Вопрос 45. Установите соответствие между методами определения координат характерных точек границ земельного участка и применяемыми приборами, материалами

N	Метод определения координат характерных точек границ земельного участка	Вариант ответа	Прибор, материал
1	Геодезический метод	А	Картографический материал
2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Б	Электронный тахеометр
3	Фотограмметрический метод	В	Спутниковое геодезическое оборудование
4	Картометрический метод	Г	Беспилотный летательный аппарат, аэрофотоснимки

7 Задания, в которых необходимо установить ход процесса, цепочки событий, действий и операций, а также определений и понятий и др.

Вопрос 46. Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляются в следующем порядке. На первом этапе осуществляется _____. На втором этапе производится _____. На третьем этапе осуществляют _____. На заключительном этапе производят _____.

А. выдача документов

Б. прием заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов

В. проведение правовой экспертизы документов

Г. внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости, либо уведомление о приостановлении, либо уведомление об отказе

Вопрос 47. Расположите разделы текстовой части межевого плана в правильной последовательности

А. исходные данные

Б. общие сведения о кадастровых работах;

В. сведения об образуемых земельных участках

Г. заключение кадастрового инженера

Вопрос 48. Расположите разделы графической части межевого плана в правильной последовательности
А. схема расположения земельных участков
Б. схема геодезических построений
В. чертеж земельных участков и их частей
Г. абрисы узловых точек границ земельных участков

8 Задача, с указанием ответа в виде числа или набора цифр

Вопрос 49. Рассчитать скорректированную стоимость объекта-аналога. Стоимость объекта-аналога 1000 тыс.руб. Местоположение: объект-аналог в центре города, объект оценки в спальном микрорайоне. Значение коэффициента корректировки: центр – 1,0, спальный микрорайон – 0,75. Ответ записать в тысячах рублей.
Ответ _____

Вопрос 50. Какова среднеквадратическая поргрешность определения местоположения характерной точки подземного объекта капитального строительства, если при её исследовании установлено следующее:
- среднеквадратическая погрешность определения координат характерной точки наземной части относительно точки съемочного обоснования 3 см
- среднеквадратическая погрешность передачи координат с подземной части на наземную 2 см
- а среднеквадратическая погрешность измерений параметров подземной части сооружений 1 см?
Ответ записать в целых сантиметрах.
Ответ: ___

1 Задания, состоящие из вопроса и нескольких вариантов ответа к нему, из которых только один ответ правильный.

Вопрос 51. Выполняются ли кадастровые работы в отношении частей земельных участков?
А. да, выполняются
Б. нет, не выполняются
В. регламентируется
Г. по желанию кадастрового инженера

Вопрос 52. Что из перечисленного не является территориальной зоной?
А. зона охраны объектов культурного наследия
Б. жилая зона
В. общественно-деловая зона
Г. зона особо охраняемых территорий

Вопрос 53. Что из перечисленного приводится на схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории?
А. площадь образуемого земельного участка
Б. кадастровый номер образуемого земельного участка
В. пункты геодезической сети
Г. абрисы узловых точек

Вопрос 54. До какого знака округляются координаты в проекте межевания территории?
А. 0,01 м
Б. 0,1 м
В. 0,01 см
Г. 0,01 км

Вопрос 55. Что описывается в проекте межевания территории?
А способы образования земельных участков
Б. градостроительные регламенты
В. территориальное зонирование
Г. функциональное зонирование

Вопрос 56. Какова предельная среднеквадратическая ошибка определения местоположения характерной точки земельного участка на землях населённых пунктов?
А. 0,1 м
Б. 0,2 м
В. 0,5 м

Г. 2,5 м

Вопрос 57. Какова предельная среднеквадратическая ошибка определения местоположения характерной точки земельного участка на землях лесного фонда?
А. 5,0 м
Б. 0,2 м
В. 0,5 м
Г. 2,5 м

Вопрос 58. Что всегда включается в межевой план?
А. чертеж земельных участков и их частей
Б. схема геодезических построений
В. абрисы
Г. сведения об уточняемых земельных участках

Вопрос 59. Что отображается в разделе «Схема расположения земельных участков» межевого плана?
А. границы земельного участка, в отношении которого проводятся кадастровые работы
Б. обозначения характерных точек границ
В. расположение пунктов геодезической основы
Г. местоположение существующих характерных точек границ

Вопрос 60. Что не отображается на схеме геодезических построений?
А. кадастровый номер квартала
Б. пункты опорной межевой сети
В. пункты государственной геодезической сети
Г. пункты съёмочного обоснования

2 Задания, состоящие из основной части и дополнений к нему, из которых только одно правильное

Вопрос 61. Границы населённого устанавливаются в …
А. генеральном плане
А проекте межевания территории
Б. проекте планировки территории
В. правилах землепользования и застройки

Вопрос 62. Границы населённого устанавливаются в …
А. правилах землепользования и застройки
Б. проекте межевания территории
В. проекте планировки территории
Г. генеральном плане

Вопрос 63. Проектные координаты границ земельных участков устанавливаются в …
А. проекте межевания территории
Б. правилах землепользования и застройки
В. проекте планировки территории
Г. генеральном плане

Вопрос 64. В реестр границ ЕГРН вносятся сведения о:
А. территориальных зонах
Б. земельных участках
В. частях земельных участков
Г. помещениях

Вопрос 65. В реестр границ ЕГРН вносятся сведения о:
А. границах населённых пунктов
Б. земельных участках
В. помещениях
Г. многоконтурных земельных участках

Вопрос 66. В кадастр недвижимости ЕГРН вносятся сведения о:
А. частях земельных участков

Б. границах территориальных зон
В. границах функциональных зон
Г. границах населённых пунктов

Вопрос 67. В кадастр недвижимости ЕГРН вносятся сведения о:
А. земельных участках
Б. территориальных зонах
В. зонах с особыми условиями использования территорий
Г. границах населённых пунктов

Вопрос 68. В кадастр недвижимости ЕГРН вносятся сведения о:
А. зданиях
Б. границах территориальных зон
В. границах функциональных зон
Г. границах лесничеств

Вопрос 69. Результатом выполнения комплексных кадастровых работ является…
А. карта-план территории
Б. межевой план
В. акт обследования
Г. акт согласования

Вопрос 70. В кадастр недвижимости ЕГРН вносятся сведения о:
А. сооружения
Б. границах субъектов РФ
В. границах функциональных зон
Г. границах лесничеств

3 Задания на заполнение пробелов в предлагаемой схеме, таблице или рисунке

ЛИБО

Задания, требующие записи пропущенного во фрагменте текста слова или словосочетания

ЛИБО

Задания, требующие написать в качестве ответа к поставленному вопросу одно-два слова

Вопрос 71. Заполните пробел в схеме одним словом.

Объект капитального строительства	→	**…**
	→	**Сооружение**
	→	**Объект незавершённого строительства**

Ответ: _____

Вопрос 72. … - это право ограниченного пользования чужим земельным участков.

Вопрос 73. Уникальный номер, присваиваемый объекту недвижимости при осуществлении государственного кадастрового учёта – это …
Ответ: _____

Вопрос 74. Для постановки на кадастровый учёт сооружения подготавливается…
Ответ: _____

Вопрос 75. С целью образования земельного участка путём перераспределения подготавливается …
Ответ: _____

Вопрос 76. Для снятия с кадастрового учёта здания подготавливается …
Ответ: _____

Вопрос 77. . … - это объект капитального строительства, представляющий объёмно-планировочную конструкцию, предназначенную для длительного пребывания людей.
Ответ: _____

Вопрос 78. В кадастровом номере земельного участка 35:24:0202011:2 число «24:» - это кадастровый … .
Ответ: _____

Вопрос 79. В какой раздел ЕГРН вносятся основные и дополнительные сведения об объектах недвижимости?
Ответ: _____

Вопрос 80. Кто обладает специальным правом на осуществление кадастровой деятельности?
Ответ: _____

4 Задания, состоящие из вопроса, перечня двух или более содержательных элементов для анализа и вариантов ответа, из которых только один правильный

Вопрос 81. Верны ли следующие суждения?
Первое. Машино-место – это выделенное в объекте капитального строительства место, в пределах которого осуществляется стоянка транспортного средства.
Второе. Машино-место – это место для стоянки транспорта, примыкающее к объекту улично-дорожной сети.
А. верно только первое
Б. верно только второе
В. верны оба суждения
Г. оба суждения неверны

Вопрос 82. Верны ли следующие суждения?
Первое. Степень готовности объекта незавершённого строительства можно определить по отношению стоимости объёма уже выполненных работ к сметной стоимости строительства
Второе. Степень готовности объекта незавершённого строительства можно определить по степени готовности конструктивных элементов объекта
А. верно только первое
Б. верно только второе
В. верны оба суждения
Г. оба суждения неверны

Вопрос 83. Верны ли следующие суждения?
Первое. Публичный сервитут может устанавливаться для выращивания сельскохозяйственной продукции.
Второе. Публичный сервитут может устанавливаться для проведение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории.
А. Верно первое
Б. Верно второе
В. оба варианта верны
Г. оба варианта неверны

Вопрос 84. Верны ли следующие суждения?
Первое. Право собственности является вещным правом.
Второе. Аренда не является вещным правом.
А. Верно первое
Б. Верно второе
В. оба варианта верны
Г. оба варианта неверны

Вопрос 85. Верны ли следующие суждения?
Первое. Право пожизненного наследуемого владения является вещным правом.
Второе. Аренда является вещным правом.
А. Верно первое
Б. Верно второе
В. оба варианта верны
Г. оба варианта неверны

5 Задания, состоящие из вопроса, перечня содержательных элементов для анализа и вариантов ответа, из которых два и более правильных

Вопрос 86. Что из перечисленного относится к вещным правам?
А. аренда

Б. собственность
В. право хозяйственного ведения
Г. право пожизненного наследуемого владения
Вопрос 87. Что з перечисленного относится к процедуре государственного кадастрового учета?
А. приём документов
Б. приостановление
В. подготовка межевого плана
Г. отказ

Вопрос 88. Что из перечисленного отображается на схеме геодезических построений?
А. границы смежных земельных участков
Б. пункты опорной межевой сети
В. пункты государственной геодезической сети
Г. объекты капитального строительства

Вопрос 89. Что из перечисленного является территориальной зоной?
А. жилая зона
Б. общественно-деловая зона
В. зона особо охраняемых территорий
Г. зона охраны объектов культурного наследия

Вопрос 90. Что из перечисленного является видом разрешенного использования?{
А. земли запаса
Б. сельскохозяйственное использование
В. земли сельскохозяйственного назначения
Г. предпринимательство

6 Задания, состоящие из элементов множества, между которыми необходимо установить связи, ассоциации между явлениями, событиями, процессами, структурными единицами и др.

Вопрос 91. Установите соответствие между видом стоимости объекта капитального строительства и её характеристикой

N	Вид стоимости	Вариант ответа	Характеристика
1	Рыночная	А	Налогообложение
2	Ликвидационная	Б	Цель использования объекта может устанавливать заказчик оценки вне зависимости от того является ли такое использование наиболее эффективным или нет
3	Инвестиционная	В	Продажа с сроки более сжатые, чем для данного типа недвижимого имущества
4	Кадастровая	Г	На величине цены сделки не отражаются никакие чрезвычайные обстоятельства

Вопрос 92. Установите соответствие сделки с объектом недвижимости и её определения

N	Сделка	Вариант ответа	Определение
1	Аренда	А	безвозмездная передача имущества
2	Купля-продажа	Б	форма имущественного договора, при которой собственность передаётся во временное владение и пользование
3	Наследование	В	возмездная передача имущества
4	Дарение	Г	переход имущества, прав и связанных с ними обязанностей умершего лица к иным лицам

Вопрос 93. Установите подхода к определению рыночной стоимости объекта недвижимости и его характеристики

N	Подход к определению рыночной стоимости	Вариант ответа	Определение
1	Доходный	А	основан на сравнении объекта оценки с объектами — аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.
2	Затратный	Б	базируется на определении стоимости объекта

			недвижимости на основе расчета ожидаемых доходов от владения (использования) этим объектом.
3	Сравнительный	В	стоимость объекта равна сумме стоимости земельного участка и стоимости воспроизводства (замещения) всех улучшений, за вычетом накопленного износа

Вопрос 94. Установите соответствие понятия и его определения

N	Понятие	Вариант ответа	Определение
1	Ликвидационная стоимость	А	наиболее вероятная цена, по которой земельный участок может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции
2	Кадастровая стоимость	Б	минимальная стоимость объекта недвижимости, которую назначают, чтобы продать объект в короткие сроки
3	Рыночная стоимость	В	полученный на определенную дату результат оценки объекта недвижимости, определяемый на основе ценообразующих факторов

Вопрос 95. Установите соответствие документа, подготавливаемого в результате кадастровых работ и его определения

N	Сделка	Вариант ответа	Определение
1	Межевой план	А	документ, который содержит необходимые для государственного кадастрового учета сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ
2	Технический план	Б	документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках
3	Акт обследования	В	документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте, объекте незавершенного строительства или едином недвижимом комплексе, необходимые для государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, а также сведения о части или частях здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, которым присвоены кадастровые номера
4	Карта-план территории	Г	документ, в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства с учетом имеющихся сведений Единого государственного реестра недвижимости о таком объекте недвижимости, а также иных предусмотренных требованиями к подготовке акта обследования документов подтверждает прекращение существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости либо прекращение существования помещения, машино-места в связи с гибелью или уничтожением здания или сооружения, в которых они были расположены, гибелью или уничтожением части здания или сооружения, в пределах которой такое помещение или такое машино-место было расположено

7 Задания, в которых необходимо установить ход процесса, цепочки событий, действий и операций, а также определений и понятий и др.

Вопрос 96. Расположите разделы межевого плана в правильной последовательности
А. исходные данные
Б. схема расположения земельных участков
В. сведения об образуемых земельных участках
Г. чертеж земельных участков и их частей

Вопрос 97. Расположите разделы межевого плана в правильной последовательности
А. заключение кадастрового инженера
Б. схема расположения земельных участков
В. общие сведения о кадастровых работах
Г. чертеж земельных участков и их частей

Вопрос 98. Расположите разделы межевого плана в правильной последовательности
А. схема расположения земельных участков
Б. исходные данные
В. сведения об уточняемых земельных участках
Г. заключение кадастрового инженера

8 Задача, с указанием ответа в виде числа или набора цифр

Вопрос 99. Рассчитать скорректированную стоимость объекта-аналога. Стоимость объекта-аналога 1000 тыс.руб. Оцениваемый объект нужно продать срочно. Аналог – обычная продажа. Значение коэффициента корректировки: обычная продажа – 1,0, срочная продажа – 0,8. Ответ записать в тысячах рублей

Ответ _____

Вопрос 100. Определить земельный налог для земельного участка индивидуального жилищного строительства при следующих исходных данных:

- удельный показатель кадастровой стоимости 161 руб./кв.м;
- площадь участка 607 кв.м;
- налоговая ставка 0,3 %.

Ответ записать в целых рублях.

Ответ: ____

Шкала оценивания теста

Оценивание теста осуществляется по балльной системе. Правильное решение каждого из заданий оценивается согласно шкале, представленной ниже. Задание считается выполненным верно, если обучающийся дал правильный ответ. Общее количество вопросов принимается за 100 %, оценка выставляется по значению соотношения правильных ответов к общему количеству вопросов в процентах.

Критерии оценивания	Результат оценивания
более 85 % правильных ответов при выполнении теста за регламентированное время	Отлично
70 % - 85 % правильных ответов при выполнении теста за регламентированное время	Хорошо
55 %- 70 % правильных ответов при выполнении теста за регламентированное время	Удовлетворительно
менее 55 % правильных ответов	Неудовлетворительно

Соответствие номера вопроса и проверяемой компетенции

Номер задания	Компетенция
1-50	ОПК-2.2
51-100	ОПК-6.1

Структура теста

№	Тип заданий в тесте	Макс. кол-во баллов за	Результат обучения

		задание	
1	Задания, состоящие из вопроса и нескольких (3 либо 4) вариантов ответа к нему, из которых только один ответ правильный	1	Знает (понимать, помнить)
2	Задания, состоящие из основной части и дополнений к нему (3 либо 4), из которых только одно правильное	1	
3	Задания на заполнение пробелов в предлагаемой схеме, таблице или рисунке ЛИБО Задания, требующие записи пропущенного во фрагменте текста слова или словосочетания ЛИБО Задания, требующие написать в качестве ответа к поставленному вопросу одно-два слова	2	
4	Задания, состоящие из вопроса, перечня двух или более содержательных элементов для анализа и вариантов ответа, из которых только один правильный	1	Умеет (применять, сравнивать, характеризовать, обобщать, анализировать, сопоставлять
5	Задания, состоящие из вопроса, перечня содержательных элементов для анализа и вариантов ответа, из которых два и более правильных	2	
6	Задания, состоящие из элементов множества, между которыми необходимо установить связи, ассоциации между явлениями, событиями, процессами, структурными единицами и др.	3	
7	Задания, в которых необходимо установить ход процесса, цепочки событий, действий и операций, а также определений и понятий и др.	4	
8	Задача, с указанием ответа в виде числа или набора цифр	3	владеет (рассчитывать, оценивать, систематизировать)
	ИТОГО	21	

Требования к ответу в устной форме по билетам, время выполнения

Каждому обучающемуся предоставляется возможность случайным образом получить один билет.

Билет включает в себя теоретический вопрос, требующий развернутого объяснения и практико-ориентированное задание.

Обучающийся, получивший билет, письменно выполняет задание. Время, выделяемое на подготовку ответа 60 минут (по желанию обучающегося ответ может быть досрочным). Время ответа – не более 15 минут.

В процессе устного ответа обучающийся делает необходимые комментарии к своим записям и отвечает на уточняющие и дополнительные вопросы экзаменатора.

Преподавателю предоставляется право задавать обучающемуся по программе курса дополнительные вопросы.

Требования к ответу, время выполнения для промежуточной аттестации в форме тестирования

Тест состоит из 40 вопросов (1 балл за правильный ответ). Задание считается выполненным верно, если обучающийся дал правильный ответ. Тест, проводимый в электронной форме, генерируется системой LMS на портале электронных образовательных технологий из банка тестовых вопросов и заданий.

Время прохождения теста ограничено - 110 минут.

Общее количество вопросов принимается за 100 %, оценка выставляется по значению соотношения правильных ответов к общему количеству вопросов в процентах.

Критерии оценивания промежуточной аттестации в форме тестирования

Критерии оценивания	Результат оценивания
более 85 % правильных ответов при выполнении теста за регламентированное время	Отлично
70 % - 85 % правильных ответов при выполнении теста за регламентированное время	Хорошо
55 %- 70 % правильных ответов при выполнении теста за регламентированное время	Удовлетворительно
менее 55 % правильных ответов	Неудовлетворительно

3.2. Формы текущего контроля

Текущий контроль включает

- тестирование по разделам (темам) курса;
- выполнение заданий на практических работах.

При проведении текущего контроля используется шкала оценивания: «зачтено», «не зачтено».

3.2.1. Тестирование

Тестовые вопросы и задания (с ответами)

Раздел.1. Ведение Единого государственного реестра недвижимости и объекты кадастрового учёта

Тема 1.1 Предмет кадастра недвижимости и образование земельных участков

Тема 1.2. Платность использования земли и бремя содержания имущества

Тема 1.3. Реестры ЕГРН

Тема 1.4 Основные понятия, используемые в законе о Государственной регистрации недвижимости

:: Вопрос 1:: Что из перечисленного является объектами капитального строительства?
{= здание, сооружение, объекты незавершенного строительства
~ здание и сооружение
~ только здание
~ здание, сооружение, паковочное место
~ помещение, машино-место, парковочное место}

:: Вопрос 2:: Что является датой государственного кадастрового учёта?
{= дата внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи об объекте недвижимости
~ дата завершения кадастровых работ
~ дата подачи заявления о государственном кадастровом учёте через многофункциональный центр
~ дата поступления заявления о государственном кадастровом учёте в кадастровую палату
~ дата подписания акта о приёме кадастровых работ}

:: Вопрос 3:: Что является датой государственной регистрации прав?
{= дата внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о соответствующем праве, ограничении, обременении
~ дата совершения соответствующей сделки
~ дата подачи заявления о государственной регистрации прав через многофункциональный центр
~ дата поступления заявления о государственном регистрации прав в орган кадастрового учёта и государственной регистрации
~ дата заверения соответствующей сделки нотариусом}

:: Вопрос 4:: Что такое машино-место?
{= предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения

~ специально обозначенное место, являющееся частью автодороги, предназначенное для организованной стоянки транспортных средств
~ специально обозначенное место, примыкающее к проезжей части, предназначенное для организованной стоянки транспортных средств
~ специально обозначенное место, являющееся частью объекта улично-дорожной сети, предназначенное для организованной стоянки транспортных средств
~ объект капитального строительства внутри здания или сооружения}

:: Вопрос 5:: Что входит в контур объекта капитального строительства?
{= совокупность контуров, образованных проекцией внешних границ наземных, надземных и подземных ограждающих конструкций на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания к поверхности земли
~ совокупность контуров, образованных проекцией внешних границ наземных, надземных и подземных ограждающих конструкций на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне 1,00 м от поверхности земли
~ совокупность контуров, образованных проекцией внешних границ наземных ограждающих конструкций на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания к поверхности земли
~ совокупность контуров, образованных проекцией внешних границ наземных ограждающих конструкций на уровенную поверхность, проходящую на уровне примыкания к поверхности земли
~ совокупность контуров, образованных проекцией осей капитальных стен на горизонтальную поверхность, проходящую на уровне примыкания к поверхности земли}

:: Вопрос 6:: Каким из перечисленных способов можно определить степень готовности объекта незавершённого строительства при проведении кадастровых работ?
{= по отношению стоимости объёма уже выполненных работ к сметной стоимости строительства
~ по отношению физического возраста объекта к нормативному сроку службы
~ по отношению кадастровой стоимости объекта к рыночной
~ по отношению стоимости долгосрочной аренды такого объекта (не менее 49 лет) к рыночной стоимости объекта
~ через коэффициент капитализации}

:: Вопрос 7:: В чём отличие здания от сооружения?
{= здание предназначено для длительного пребывания людей
~ здание представляет собой объемную строительную систему
~ для здания определяется кадастровая стоимость
~ здание – это результат строительства
~ у здания есть площадь}

:: Вопрос 8:: Что такое помещение?
{= часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями
~ часть объема только здания, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями
~ часть этажа сооружения, которая может быть и не ограничена конструкциями
~ любая часть сооружения
~ предназначенная для проживания людей часть объема здания или сооружения}

::Вопрос 9:: К каким из перечисленных сведений относится кадастровая стоимость?
{= дополнительные сведения о земельном участке
~ основные сведения о земельном участке
~ основные сведения об объекте недвижимости}

:: Вопрос 10:: Что из нижеперечисленного можно отнести к особенностям объекта незавершённого строительства?
{= может находится на этапе строительства, строительство может быть приостановлено, законсервировано или прекращено
~ наличие кадастровой стоимости
~ наличие кадастрового номера
~ наличие описания местоположения
~ нахождение в границах земельного участка}

Раздел 2. Работы, связанные с внесением сведений в Единый государственный реестр недвижимости

Тема 2.1 Работы, связанные с внесением сведений в Единый государственный реестр недвижимости

:: Вопрос 1:: Что из перечисленного может являться кадастровым номером земельного участка?
{= 35:24:0201010:1135
~:1135
~ 35:24:0000000:
~ 35:24:}

:: Вопрос 2:: Что из перечисленного не может являться кадастровым номером земельного участка?
{= 35:24:0201010:
~ 35:24:0201010:1135
~ 35:24:0000000:1135
~ 35:00:0000000:1135}

:: Вопрос 3 :: Стоимость объекта оценки для конкретного лица при установленных им инвестиционных целях использования объекта – это…
{= инвестиционная стоимость
~ рыночная стоимость
~ ликвидационная стоимость
~ кадастровая стоимость}

:: Вопрос 4 :: Чаще всего методами массовой оценки определяется…
{= кадастровая стоимость
~ рыночная стоимость
~ ликвидационная стоимость
~ инвестиционная стоимость}

:: Вопрос 5 :: Стоимость, соответствующая цене продажи объекта недвижимости в сжатые сроки, называется…
{= ликвидационная
~ кадастровая
~ рыночная
~ инвестиционная}

:: Вопрос 6 :: Стоимость, определяемая только по наиболее эффективному использованию, называется…
{= рыночная
~ кадастровая
~ ликвидационная
~ инвестиционная}

:: Вопрос 7:: Площадь земельного участка, как объекта права – это…
{= площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ земельного участка на горизонтальную плоскость
~ площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ земельного участка на сфероид
~ площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ земельного участка на геоид
~ площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ земельного участка на референц-эллипсоид
~ площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ земельного участка на эллипсоид вращения}

:: Вопрос 8:: Как устанавливается местоположение помещения?
{= посредством графического отображения границы образованной внутренними сторонами его наружных стен геометрической фигуры
~ посредством графического отображения границы образованной осями его наружных стен геометрической фигуры
~ по координатам характерных точек помещения
~ по внутренним длинам стен помещения и дирекционным углам их осей
~ по внешним длинам стен помещения и дирекционным углам их осей}

::Вопрос 9:: Что из перечисленного не объект кадастровой деятельности?
{= парковочное место
~ машино-место
~земельный участок
~ помещение}

:: Вопрос 10:: Что такое характерная точка границы земельного участка?
{= точка изменения описания границ земельного участка и деления их на части
~ любая точка на контуре границы
~ точка пересечения контура границы участка с охранной зоной

~ точка пересечения контура границы с зоной с особыми условиями использования территории
~ точка пересечения границы с характерной точкой контура границы смежного участка}

Время выполнения, требования к ответам

Тест состоит из 10 вопросов. Оценивание теста осуществляется по балльной системе. Правильное решение каждого из заданий оценивается 1 баллом. Задание считается выполненным верно, если обучающийся дал правильный ответ. Тест, проводимый в электронной форме, генерируется системой LMS на портале электронных образовательных технологий из банка тестовых вопросов и заданий.

Время прохождения теста ограничено - 20 минут.

Общее количество вопросов принимается за 100 %, оценка выставляется по значению соотношения правильных ответов к общему количеству вопросов в процентах.

Критерии оценивания

Критерии оценивания	Результат оценивания
более 65 % правильных ответов при выполнении теста за регламентированное время	зачтено
64% и менее правильных ответов при выполнении теста за регламентированное время	не зачтено

3.2.2. Письменные работы – практические работы

Задания для практических работ

Работа проводится на практических занятиях по заданиям.

Оценка результатов контрольной работы осуществляется по системе: «зачтено», «не зачтено».

Наименование практической работы	Задания
Практическая работа 1. Геодезическая основа кадастра и кадастровое деление субъекта РФ	Задание 1. По карте Вологодской области определить в каких зонах проекции Гаусса-Крюгера находится область, выписать долготы срединных меридианов, определить какие районные центры находятся в каждой зоне. Задание 2. По выпискам об основных характеристиках объектов недвижимости из ЕГРН, картографическому материалу и публичной кадастровой карте определить: - какие зоны местной системы координат применяются в районных центрах Вологодской области для ведения ЕГРН; - цифру, на которую начинается ордината (Y) границ каждого из объектов; - географические координаты объекта, на который имеются сведения ЕГРН: широту B и долготу L; - кадастровый округ, кадастровый район и кадастровый квартал, в котором расположен объект, на который имеются сведения из ЕГРН. Задание 3. Сравнить расстояния между двумя районными центрами Вологодской области, расположенными в смежных зонах местной системы координат.
Практическая работа 2. Распределение земельного фонда кадастрового округа по категориям	Задание 1. Построить гистограмму распределения земель Вологодской области по категориям, определив долю занимаемой каждой категорией земель площади от площади всей Вологодской области в процентах по вариантам. Задание 2. Проанализировать и представить графически по вариантам динамику распределения земель определённой категории в составе земельного фонда Вологодской области на основе данных Управления Росреестра по Вологодской области за 2008-2018 гг. Задание 3. Методом наименьших квадратов спрогнозировать площадь земель одной из категорий на территории Вологодской области. Прогнозное значение сравнить с действительным.

Практическая работа 3. Ранжирование стоимости земель по местоположению на основе данных кадастровой оценки	Задание 1. Рассчитать удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков для личного подсобного хозяйства на территории города Тотьма, определить их географические координаты. Задание 2. Построить график зависимости изменения относительных удельных показателей кадастровой стоимости и расстояния между участком с максимальным удельным показателем остальными.
Практическая работа 4. Выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект	Задание 1. По выпискам из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объектов определить правообладателей земельного участка, здания и сооружения. Задание 2. По выпискам из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объектов определить кадастровых инженеров, выполнивших кадастровые работы в отношении объектов, номера их квалификационных аттестатов и место работы. Задание 3. По выпискам из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках здания и сооружения определить: - год завершения строительства; - назначение и наименование объектов; - площадь, длину, этажность, материал стен. Задание 4. По выпискам из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках определить кадастровые номера, дату их присвоения и ранее присвоенные номера. Задание 5. Определить номера выписок из Единого государственного реестра недвижимости, дату их получения и получателя. Задание 6. Определить наименование основных разделов выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект. Задание 7. Определить место пересечения сооружения с границей участка.
Практическая работа 5. Нормативно-правовая основа ведения Единого государственного реестра недвижимости	Задание. Ответить на указанные преподавателем вопросы. При выполнении необходимо ссылаться на нормативно-правовой акт, ссылка должна содержать: - вид нормативного акта - его название, номер и дату принятия; - наименование принявшего органа; - номера главы, статьи, пункта (при наличии).
Практическая работа 6. Зонирование застроенной территории на основании сведений кадастра недвижимости	Задание 1. По исходным данным Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости определить в пределах застроенной территории функциональные зоны. Задание 2. Обозначить функциональные зоны на карте застроенной территории. Задание 3. Определить площадь функциональных зон, их доли в составе застроенной территории, заполнить экспликацию.
Практическая работа 7. Оценка физического износа зданий по данным Единого государственного реестра недвижимости	Задание 1. Определить физический износ зданий на территориях по вариантам. Задание 2. По величине износа в процентах, определённой в задании 1, графически обозначить износ на плане территории изолиниями. «Шаг» изолинии - 20%. Задание 3. Рассчитать и выразить физический износ в стоимостной мере – рублях с округлением до тысяч рублей.
Практическая работа 8. Основы оценки недвижимости	Задание 1. Подобрать к объекту оценки 3 объекта-аналога и определить корректировки их стоимости. Задание 2. Рассчитать рыночную стоимость квартиры методом сравнения продаж.

Критерии оценивания практической работы

Характеристика требований к результатам аттестации	Оценка
Задание выполнено полностью безупречно или с отдельными неточностями: объяснение хода выполнения подробное, с единичными ошибками в деталях, некоторыми затруднениями в теоретическом обосновании.	Зачтено
Задание не выполнено	Не зачтено

Пример экзаменационного билета

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Вологодский государственный университет»
(ВоГУ)
Городского кадастра и геодезии
наименование кафедры

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1
Дисциплина «Основы кадастра недвижимости»

Направление подготовки (профиль) 21.03.02 Землеустройство и кадастра (Городской кадастр)

1. Понятие кадастра и недвижимого имущества
2. Право собственности на недвижимое имущество и виды собственности
3. Задачи

Зав. кафедрой _____ /Тесаловский А. А./ « ____» _____ 2021 г.
(подпись) *(Ф.И.О.)*

Визирование ФОС для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 20 / 20 учебном году на заседании кафедры всеобщей истории и мировой политики

Протокол от №
Зав. кафедрой _____

Визирование ФОС для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в / учебном году на заседании кафедры
_____

Протокол от __ _____ 20__ г. № ___
Зав. кафедрой _____

Визирование ФОС для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в / учебном году на заседании кафедры
_____

Протокол от __ _____ 20_ г. № __
Зав. кафедрой _____

Визирование ФОС для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в / учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 20_ г. № __
Зав. кафедрой _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ,
ВНОСИМЫХ В ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

№ п/п	Содержание изменения	Основание для внесения изменений	Автор рабочей программы дисциплины, ответственный за внесение изменений	Зав. кафедрой
1.		протокол от «__» _____ 20__г № ___	ФИО, подпись	ФИО, подпись
2.		протокол от «__» _____ 20__г № ___	ФИО, подпись	ФИО, подпись
3.		протокол от «__» _____ 20__г № ___	ФИО, подпись	ФИО, подпись